

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №4

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	1 939 265,05	
1.1 в том числе: текущий ремонт	307 308,59	25 609,05
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 249 516,74	104 126,40
1.3 услугу управления	267 973,09	22 331,09
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	114 466,63	9 538,89
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	672 532,42	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	168
в том числе : отопление (шт.)	57
водоснабжение (шт.)	49
водоотведение (шт.)	19
электроснабжение (шт.)	13
конструктивные элементы (шт.)	26
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Установка нового оборудования в узле учета - установка блока питания, установка преобразователя расхода мф,приварка фланцев к стальн.трубопроводам; замена доводчика (подъезд 5); замена почтовых ящиков (подъезд 3); утепление подвальных продухов-устройство тепло- и звукоизоляции	44 998,92
Замена доводчика (подъезд 3, 4)	7 712,09
Внесение изменений в проектную документацию, установка нового оборудования в узле учета, смена светильника кв.44	34 250,78
Подвальное освещение-ТО-смена светильников, смена ламп; установка нового оборудования в узле учета -установка блока питания, приварка фланцев к ст.трубопроводам	11 667,52
Косметический ремонт (подъезд 5); прекращение и возобновление поставки тепловой энергии, хгвс (с приборами учета)	100 921,46
Ремонт отмостки - устройство стяжек	1 853,79
Установка почтового ящика (кв.14) - установка ящиков почтовых; замена сетей канализации (кв.42) - смена трубопроводов из пвх, замена запорной арматуры (кв.29) - смена внутренних трубопроводов из ст.труб; смена кранов	7 674,60
Ремонт люка на кровле. Замена оборудования в узле учета, установка термометров.	8 697,50
Ремонт межпанельных швов кв.57(24,4), кв.84(38,2) - всего 62,6м.	49 297,50
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	267 074,16
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	99 024,81
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	139 259,24
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	462 471,51

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Ремонт кровли	
Обшивка тамбура	подъезд №1
Косметический ремонт	подъезд №1
Замена кафельной плитки	подъезд №1
Замена двери	мусорокамера подъезд № 4
Замена запорной арматуры ф 15-40	
Замена труб ХГВС ф 15-25	
Ремонт сетей электроснабжения	
Замена замка на входную дверь	помещения электрощитвой